



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ»**

г. Мурманск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (далее – Исполнитель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее вместе именуемые – Стороны), заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ» к подключению объектов (а именно: обеспечить возможность подачи дополнительного объема тепловой энергии, необходимого для теплоснабжения подключаемых объектов к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_) (далее - Услуга), предусмотренные Параметрами подключения к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ», являющимися Приложением № 1 к настоящему договору, а Заявитель обязуется оплатить данную Услугу, а также выполнить необходимые действия по подключению объектов.

Возможность подачи дополнительного объема тепловой энергии для теплоснабжения подключаемых объектов должна быть обеспечена в узлах присоединения в пределах ориентировочного согласованного Сторонами количества тепловой мощности \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

Настоящий Договор заключен в целях исполнения Заявителем обязательств по подключению объектов капитального строительства \_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_.

**1.2. Применяемые термины:**

1.2.1. Подключаемый объект к системе теплоснабжения (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии (далее – Объект).

1.2.2. Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации.

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Права и обязанности Исполнителя**

2.1.1 Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения тепловой нагрузки путем выполнения мероприятий на источнике тепловой энергии:

2.1.2 Исполнитель обязан обеспечить возможность подачи тепловой энергии в точке присоединения с увеличением существующей нагрузки на величину \_\_\_\_ Гкал/час.

2.1.3 Исполнитель обязан проверить выполнение обязательств по Договору со стороны Заявителя и запросить у Заявителя информацию о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (при необходимости).

2.1.4 Исполнитель обязан принять предложение о внесении изменений в Договор, либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.1.5 Исполнитель обязан осуществить в срок не позднее 10 рабочих дней после дня фактического подключения подготовку и подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения (далее – Акт о подключении), содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон при условии выполнения Заявителем всех обязательств по настоящему Договору

2.1.6 Исполнитель обязан направить (выдать на руки) представителю Заявителя подписанные со стороны Исполнителя Акт(ы) об оказании Услуги, в соответствии с пунктом 4.1. Договора.

2.1.7 По запросу Заявителя Исполнитель обязан предоставлять информацию о работах, выполненных с целью создания и (или) реконструкции входящих в систему теплоснабжения Исполнителя источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей.

2.1.8 В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.1.9 Исполнитель вправе изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

2.1.10 Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения Договора в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункта 58 Правил № 2115:

- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 54 настоящих Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- в случае нарушения Заявителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

- в случае нарушения Заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил № 2115.

## **2.2. Права и обязанности Заявителя:**

2.2.1. Заявитель обязан оплачивать Услугу, оказанную Исполнителем в рамках настоящего договора в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Заявитель обязан в течение срока действия настоящего договора осуществлять подготовку тепловых сетей, принадлежащих ему на праве собственности, аренды или на ином законном основании, к передаче дополнительного объема тепловой энергии при подключении Объектов от точек приема до Объектов.

2.2.3. Заявитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подключения объекта к системе теплоснабжения Заявителя обязан сообщить о данном факте Исполнителю в письменной форме.

2.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заявитель обязан подписать Акт(ы) об оказании Услуги, либо направить Исполнителю обоснованные замечания (возражения). В случае, если Заявитель не вернет в указанный срок подписанные Акты об оказании услуги и не направит в адрес Исполнителя мотивированные возражения, Услуга считается оказанной Исполнителем в полном объеме и надлежащим образом.

2.2.5. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

2.2.6. В случае изменений в цепочке собственников Заявителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Заявителя последний представляет АО «Мурманская ТЭЦ» информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 5 (пяти) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

АО «Мурманская ТЭЦ» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Заявителем обязанности, предусмотренной данным пунктом настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении 15 дней с момента направления письменного уведомления АО «Мурманская ТЭЦ» об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

2.2.7. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные Договором сроки.

### **3. Плата за Услуги и порядок расчетов**

3.1. Плата за оказание Услуги (далее – плата) определяется в соответствии с приложением 3 и составляет: \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

3.2. Заявитель обязан внести плату в следующем порядке:

3.2.1. 15 процентов платы за подключение по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_ вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. 50 процентов платы за подключение по настоящему договору, что составляет \_\_\_\_\_ вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения.

3.2.3. 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами Акта о подключении.

3.2.4. Оставшаяся доля платы за подключение по настоящему договору, составляет \_\_\_\_\_ производится в течение 15 календарных дней с даты подписания Акта о подключении.

3.3. Плата по настоящему договору может быть внесена досрочно.

3.4. Обязательство Заявителя по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, обслуживающего Исполнителя.

3.5. На денежные суммы, которые Стороны выплачивают друг другу в соответствии с настоящим Договором, не начисляются проценты по денежному обязательству (законные проценты) в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 3.2. настоящего Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых до дня подписания сторонами Акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

#### **4. Срок оказания Услуги, срок подключения**

4.1. По факту оказания Услуги оформляется соответствующий Акт(ы) об оказании Услуги, счет-фактура (ы).

4.2. Дата подключения \_\_\_\_\_.

4.3. Исполнитель имеет право оказать Услугу (выполнить необходимые мероприятия) досрочно, при этом Заявитель обязан принять оказанную Услугу.

4.4. Дата подключения может быть перенесена в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

4.5. Дата подключения может быть перенесена в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушением Заявителем обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заявителя уплаты пени в размере 1/30 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае нарушения Исполнителем установленного Договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

5.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в Договоре срока подключения;

5.5. В случае отказа от Договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Правил № 2115, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

#### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

## 7. Разрешение споров. Арбитражная оговорка

7.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА А ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

7.2. Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:  
АО «Мурманская ТЭЦ»: [comton@mtec.tgc1.ru](mailto:comton@mtec.tgc1.ru)

7.3. Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

7.4. Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

7.5. Арбитражное решение является окончательным.

7.6. Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

ИЛИ

Вариант 2.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

7.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в арбитражный суд по адресу \_\_\_\_\_ АО «Мурманская ТЭЦ», а в случае если Заявителем является физическое лицо, спор подлежит разрешению в суде общей юрисдикции по адресу \_\_\_\_\_ АО «Мурманская ТЭЦ».

## 8. Действие Договора, его прекращение и прочие условия

8.1. Договор вступает в силу с даты представления Заявителем Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по Договору;

<sup>1</sup> Вариант 1 применяется в случаях, не противоречащих действующему законодательству (22.1 ГПК РФ, ст. 33 АПК РФ).

– расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 2.1.8., п. 2.1.9. и п. 2.1.10. Договора, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

– истечения срока действия Договора.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Сторона не вправе вносить права требования по Договору в залог третьим лицам без письменного согласования с другой стороной.

8.4. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона считается надлежащим образом уведомленной и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.5. Во всем остальном, неурегулированном Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.7. Нижеуказанные приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

8.7.1. Приложение № 1. Параметры подключения.

8.7.2. Приложение № 2. Технические условия подключения.

8.7.3. Приложение № 3. Расчет платы за подключение.

## 9. Реквизиты Сторон

### Исполнитель:

Акционерное общество "Мурманская ТЭЦ"  
(АО "Мурманская ТЭЦ")

183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, 14  
ОКПО 76975649, ОГРН 1055100064524  
ИНН 5190141373, КПП 519001001

Номер расчетного счета –  
40702810400000069464

Наименование Банка получателя – БАНК ГПБ  
(АО)

БИК – 044525823

Корсчет – 30101810200000000823

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

м.п.

### Заявитель

\_\_\_\_\_  
(полное, без сокращений наименование с  
указанием организационно-правовой формы)

Место нахождения:  
\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

лиц/счет \_\_\_\_\_

кор/счет \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ эл. почта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_  
Код ОКПО \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

м.п.

**ПАРАМЕТРЫ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ»**

1. Адрес Объекта: \_\_\_\_\_
2. Назначение Объекта: \_\_\_\_\_
3. Вид теплоносителя – \_\_\_\_\_
4. Расчетные тепловые нагрузки (Гкал/час):

1.		2.	3.	4. <sup>2</sup>
		Подключаемая тепловая нагрузка	Существующая тепловая нагрузка	Общая тепловая нагрузка
1.	Отопление			
2.	Вентиляция			
3.	Воздушно-тепловые завесы			
4.	Горячее водоснабжение			
5.	Технологические нужды			
	Итого			

Минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта:

- a) \_\_\_\_\_
- б) будут определены на стадии проектирования<sup>3</sup>.

Расчетные расходы теплоносителя по видам тепловой нагрузки определяются на стадии проектирования.

5. Присоединение возможно: \_\_\_\_\_ (указать станцию, магистральную/распределительную тепловую сеть).

6. Местоположение точки(точек) присоединения: \_\_\_\_\_.

7. Расчетные параметры в точке(точках) присоединения:

7.1. Отопительный период:

- Располагаемый напор:  $\Delta H = \div$  м в.ст.
- Давление в подающем трубопроводе  $P1 = \div$  м.в.ст
- Давление в обратном трубопроводе  $P2 = \div$  м в.ст.

7.2. Межотопительный период:

- Располагаемый напор:  $\Delta H = \div$  м в.ст.
- Давление в подающем трубопроводе  $P1 = \div$  м.в.ст
- Давление в обратном трубопроводе  $P2 = \div$  м в.ст.

7.3. Температурный график:

- $T1 = \_ \_ \_ \text{ } ^\circ\text{C}$ ,  $T2 = \_ \_ \_ \text{ } ^\circ\text{C}$ ;
- Расчетная температура наружного воздуха:  $\_ \_ \_ \text{ } ^\circ\text{C}$ .

Отклонения от заданных параметров предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в подающий трубопровод -  $\pm 3\%$ ;
- по температуре воды в обратном трубопроводе – не лимитируется;
- по давлению в подающем трубопроводе -  $\pm 5\%$ ;
- по давлению в обратном трубопроводе -  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$ .

8. Условия и параметры возвращаемого теплоносителя: \_\_\_\_\_  
(в случае подключения тепловой нагрузки в паре)

<sup>2</sup> Столбцы 3 и 4 заполняются при необходимости увеличения тепловой нагрузки подключаемого Объекта.

<sup>3</sup> Требуется выбрать вариант заполнения.

9. Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя:

---

10. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

---

11. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и(или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения:

---

12. Требования в части схемы подключения, способ и тип прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов, требования к расположению инженерно-технического оборудования подключаемого Объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей, требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта должны соответствовать:

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99\*;
- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г.;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральному закону от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилам технической эксплуатации электрической станций и сетей Российской Федерации (утвержденных приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229);
- Правилам по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минтруда России от 17.12.2020 г. № 924н;
- иным нормативным и правовым актам на территории РФ.

13. Границы эксплуатационной ответственности АО «Мурманская ТЭЦ» и Заявителя определяются границами балансовой принадлежности, если иное не установлено соглашением Сторон.

Исполнитель:

Заявитель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
к системе теплоснабжения АО «Мурманская ТЭЦ»**

1. Адрес Объекта: \_\_\_\_\_
2. Назначение Объекта: \_\_\_\_\_
- 3.1. Подключаемая тепловая нагрузка Объекта составляет \_\_\_\_\_ (Гкал/час).  
Существующая тепловая нагрузка Объекта составляет \_\_\_\_\_ (Гкал/час).  
Общая тепловая нагрузка Объекта составляет \_\_\_\_\_ (Гкал/час).
- 3.2. Вид теплоносителя – \_\_\_\_\_.
- 3.3. Категория надежности теплоснабжения<sup>4</sup>: *первая/ вторая/ третья*.
4. Присоединение возможно: \_\_\_\_\_ (указать станцию, магистральную/распределительную тепловую сеть)
5. Точка присоединения: \_\_\_\_\_.
6. Расчетные параметры в точке присоединения:
  - 6.1. Отопительный период:
    - Располагаемый напор:  $\Delta H = \div$  м в.ст.
    - Давление в подающем трубопроводе  $P1 =$  м.в.ст
    - Давление в обратном трубопроводе  $P2 = \div$  м в.ст.
  - 6.2. Межотопительный период:
    - Располагаемый напор:  $\Delta H = \div$  м в.ст.
    - Давление в подающем трубопроводе  $P1 =$  м.в.ст
    - Давление в обратном трубопроводе  $P2 = \div$  м в.ст.
  - 6.3. Температурный график:
    - $T1 =$  \_\_\_\_ °С,  $T2 =$  \_\_\_\_ °С;
    - Расчетная температура наружного воздуха: \_\_\_\_ °С.
- Отклонения от заданных параметров предусматриваются не более:
  - по температуре воды, поступающей в подающий трубопровод -  $\pm 3\%$ ;
  - по температуре воды в обратном трубопроводе – не лимитируется;
  - по давлению в подающем трубопроводе -  $\pm 5\%$ ;
  - по давлению в обратном трубопроводе -  $\pm 0,2$  кгс/см<sup>2</sup>.
7. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов \_\_\_\_\_.
8. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей \_\_\_\_\_.
9. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_.
10. Срок действия технических условий подключения составляет \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> Категория надежности теплоснабжения объекта капитального строительства: первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями; вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилых и общественных зданий до 12 °С; промышленных зданий до 8 °С; третья категория - остальные потребители, согласно Приказу Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

<sup>5</sup> Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

*11. Ранее выданные Технические условия подключения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ считать аннулированными на основании обращения Заявителя № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_<sup>6</sup>.*

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

---

<sup>6</sup>Текст, выделенный курсивом в Договоре (условиях подключения), может быть расшифрован/изменен/удален лицом, осуществляющим подготовку проекта Договора, в зависимости от информации и документов, представленных Заявителем, а в случаях, предполагающих выбор одного или нескольких вариантов из числа возможных – необходимо выбрать соответствующий вариант/варианты, удалив ненужное.

**Расчет размера платы за подключение**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Единица измерения	Кол-во	Сумма, руб.
1.	Тепловая нагрузка Объекта	Гкал/ч		
2.	Ставка П1 (указать правовой акт регулирующего органа)	тыс. руб. / Гкал/час		
3.	Ставка П2.1 (указать правовой акт регулирующего органа)	тыс. руб. / Гкал/час		
4.	...	тыс. руб. / Гкал/час		
5.	Расходы по ставке П1	руб.		
6.	Расходы по ставке П2.1	руб.		
7.	...	руб.		
8.	<b>Итого стоимость</b>	руб.		
9.	<b>Стоимость с учетом НДС (20%)</b>	руб.		

**Исполнитель:**

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.