

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Мурманск

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (АО «Мурманская ТЭЦ»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице исполнительного директора \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства (новое строительство) Заявителя к системе теплоснабжения в зоне действия источника тепловой энергии \_\_\_\_\_ АО «Мурманская ТЭЦ» в согласованных точках подключения в пределах максимальной тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ (далее - Подключение), а Заявитель обязуется надлежащим образом выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению, в том числе подготовить тепловые вводы тепловой сети к подключаемому объекту Заявителя, выполнить условия подключения (далее - УП) к системе теплоснабжения (Приложение № 1 к Договору), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить Подключение в соответствии с условиями Договора.

1.2. Объект капитального строительства (проектирование, реконструкцию и строительство которого осуществляет Заявитель) – «\_\_\_\_\_», общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, планируемый в районе: *Мурманская обл, МО г. Мурманск,* \_\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, (далее - Объект).

1.3. Точка подключения к системе теплоснабжения определяется в соответствии с УП.

1.4. Тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч:

Тип нагрузки	Максимальная величина нагрузки (в соответствии с заявкой)
<b>Всего</b>	
в том числе:	
- отопление	
- гвс	
- вентиляция	
- кондиционирование воздуха	
- технология	

1.5. Источник тепловой энергии – (*указывается источник*), АО «Мурманская ТЭЦ».

1.6. Условия подключения, определенные Исполнителем, оформляются Приложением к Договору, которое является его неотъемлемой частью, и распространяют действие на весь срок действия Договора. При расторжении договора (прекращении действия) УП прекращают свое действие соответственно.

1.7. Подключение Объекта осуществляется после выполнения условий, установленных настоящим Договором, в срок до \_\_\_\_\_ (*этапы подключения, если применимо*).

1.8. Имущество, созданное или реконструируемое Исполнителем (в том числе, в виде комплекса сетей и реконструированного оборудования) в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Осуществить мероприятия (в том числе технические) для подключения Объекта к

системе теплоснабжения в определенной УП точках подключения не позднее согласованных Договором сроков.

2.1.2. Принять на согласование от Заявителя разработанную специализированной организацией в порядке, установленном законодательством, проектную документацию, согласно требованиям, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

2.1.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в проектную документацию принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении.

2.1.4. Проверить выполнение Заявителем выданных УП в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

2.1.5. После выполнения условий подключения (УП) Исполнитель подписывает документ, подтверждающий выполнение условий для проведения пуско-наладочных работ на Объекте.

Допуск узла(ов) учета тепловой энергии в эксплуатацию производится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034. Информация о допуске узла(ов) учета тепловой энергии в эксплуатацию указывается в Акте о подключении.

2.1.6. Осуществить Подключение Объекта (но не ранее подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) с составлением, подписанием со своей стороны и предоставлением Заявителю для подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по подготовке сетей Объекта.

2.2.2. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заявителя, обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на сети Объекта.

2.2.3. Изменить дату подключения к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю, в установленные настоящим договором сроки, возможность осуществить проверку выполнения УП.

2.2.4. Самостоятельно определять перечень организационных и технических мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения сетей Объекта к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п. 1.7 Договора.

2.2.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заявителя, если в процессе строительства подключаемого объекта превышен срок действия УП. Согласование отступления от УП, а также продление срока действия УП осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

## **2.3. Заявитель обязан:**

2.3.1. В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сетям системы теплоснабжения в соответствии с УП, в том числе:

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- оборудовать на Объекте точки учета тепловой энергии приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта.

2.3.2. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению УП, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения УП способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

Любые недостатки при проведении работ по подготовке сетей Объекта к подключению к сетям Исполнителя, в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по

строительству, либо выявленные любыми компетентными органами, должны быть устранены Заявителем за свой счет.

2.3.3. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на Объект или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю для выполнения данных работ.

2.3.4. Устранять указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения УП обоснованные претензии к качеству их выполнения.

2.3.5. Обеспечить доступ Исполнителю на Объект и участие уполномоченного представителя Заявителя при выполнении работ по фактическому подключению Объекта к сетям системы теплоснабжения. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заявителя является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.3.6. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором о подключении в соответствии с разделом 3.

2.3.7. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.8. Заявитель обязан в течение срока действия Договора произвести пуско-наладочные работы, включая комплексное опробование объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок Объекта.

#### **2.4. Заявитель имеет право:**

2.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

2.4.2. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

2.4.3. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП.

2.4.4. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заключить (внести соответствующие изменения в существующий) договор теплоснабжения.

### **3. Цена Договора и порядок оплаты**

3.1. Размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения Исполнителя устанавливается в соответствии с постановлениями Комитета по тарифному регулированию Мурманской области \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

3.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), вносится Заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), вносится Заявителем в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), вносится Заявителем в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении.

3.3. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. После окончания проведения работ, в соответствии с п. 2.1.1 Договора, Исполнитель

оформляет Акт о приемке выполненных работ (услуг) в двух экземплярах и направляет Заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать Акт о приемке выполненных работ (услуг) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и передать один экземпляр Исполнителю, либо представить мотивированный отказ от подписания Акта о приемке выполненных работ (услуг).

#### **4. Условия изменения, расторжения Договора**

4.1. Заявитель вправе расторгнуть настоящий договор, при соблюдении условий об оплате, в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления.

4.2. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заявителем установленных Договором о подключении УП, путем направления соответствующего письменного уведомления.

В случае расторжения договора по основаниям, указанным выше, Заявитель обязан возместить Исполнителю все расходы, фактически понесенные им до момента расторжения Договора.

4.3. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления дополнительных соглашений к Договору.

4.4. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Стороны не отвечают, Исполнитель имеет право изменить дату подключения Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заявителем данных обязательств, путем направления соответствующего письменного уведомления.

4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

#### **5. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии. Все споры, которые невозможно решить в претензионном порядке передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области любой заинтересованной стороной.

#### **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## 8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного *исполнения сторонами своих обязательств, но не более трех лет.*

8.2. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Досрочное расторжение договора может быть произведено по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

8.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.6. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.7. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. Приложения к Договору

Приложение: 1. Условия подключения - на \_\_\_ л.

## 10. Реквизиты Сторон

### «Исполнитель»

АО «Мурманская ТЭЦ»

Юридический адрес (почтовый) адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, 14 тел./факс (8152) 56-53-59, 47-39-04 ИНН/КПП 5190141373/519001001

Финансовые реквизиты: \_\_\_\_\_

### «Заявитель»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### «Исполнитель»

Исполнительный директор  
АО «Мурманская ТЭЦ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### «Заявитель»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.