



## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ»

### ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

г. Мурманск

01.01.2014

Открытое акционерное общество "Мурманская ТЭЦ", именуемое в дальнейшем "ЭСО" (Энергоснабжающая организация), в лице начальника отдела сбыта Истоминой Светланы Леонидовны, действующей на основании доверенности № МТ-045/13 от 31.12.2013, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

ЭСО обязуется поставить Абоненту тепловую энергию надлежащего качества, а Абонент обязан оплатить поставленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

#### 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Стороны договорились понимать используемые в договоре термины в следующем значении:

2.1.1. **Абонент (исполнитель)** – лицо, приобретающее тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках для оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома в части горячего водоснабжения и отопления.

2.1.2. **Энергоснабжающая организация (ресурсоснабжающая организация)** – теплоснабжающая организация, осуществляющая продажу Абоненту произведенной тепловой энергии и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

2.1.3. **Теплосетевая организация** – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии.

2.1.4. **Объект теплоснабжения** – многоквартирный дом (далее – МКД), состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, содержащий в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.5. **Точка поставки** – место исполнения обязательств ЭСО, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

2.1.6. **Теплопотребляющая установка** – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителей тепловой энергии.

2.1.7. **Граница балансовой принадлежности** – линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

2.1.8. **Граница эксплуатационной ответственности** – линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, договора поставки тепловой энергии, а при отсутствии такого соглашения - определяемая по границе балансовой принадлежности.

2.1.9. **Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон** – документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании и ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок (Приложение № 1).

2.1.10. **Система теплоснабжения** – совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

2.1.11. **Режим потребления тепловой энергии** – процесс потребления тепловой энергии с соблюдением Абонентом, а также собственниками и пользователями помещений в МКД обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего Договора.

2.1.12. **Узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя** (далее – УУТЭ) – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, а также контроль и регистрацию его параметров.

2.1.13. **Нормативные потери тепловой энергии** – потери тепловой энергии с нормативной утечкой теплоносителя (0,25% от емкости тепловых сетей и систем теплоснабжения).

2.1.14. **Емкость тепловых сетей** – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

2.1.15. **Сверхнормативные потери тепловой энергии** – потери тепловой энергии, обусловленные сверхнормативной потерей теплоносителя из трубопроводов тепловых сетей (наружных и внутридомовых) и систем теплоснабжения:

а) **обоснованные технологические** – потери тепловой энергии, обусловленные технологическими решениями (сливы теплоносителя при ремонтах, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования, работа которых предусматривает такой слив, и пр.);

б) **необоснованные** – потери тепловой энергии, обусловленные потерями теплоносителя при авариях, несанкционированных сливах, разборах теплоносителя из системы отопления и пр.

Сверхнормативные потери тепловой энергии Абонента оформляются двухсторонним актом.

2.1.16. Значения иных терминов и определений, используемых в договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.17. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам поставки и потребления тепловой энергии, не нашедшим отражения в тексте Договора, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Инструкцией об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной Приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936 и др.

### **3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Качество тепловой энергии должно соответствовать параметрам, установленным обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и отраженным в Приложении № 2 к настоящему договору.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **4.1. ЭСО обязуется:**

4.1.1. Осуществлять в точку поставки, определенную актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, поставку тепловой энергии, отвечающую параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Абоненту обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать надёжность теплоснабжения, а именно: обеспечивать надлежащее состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих ЭСО и теплосетевой организации, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов и Правилами организации теплоснабжения в РФ.

4.1.3. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ЭСО. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения, в том числе проводимых Абонентом в порядке, установленном пунктом 5.1.13 Договора с составлением актов.

4.1.4. При получении сведений о неисправности УУТЭ, установленного в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности УУТЭ. В случае, если ЭСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности УУТЭ, акт составляется в отсутствие представителя ЭСО, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.1.5. Выдавать Абоненту технические условия на установку УУТЭ, согласовывать проект и осуществлять приемку УУТЭ в эксплуатацию.

4.1.6. В случаях, предусмотренных пунктами 4.2.9 и 10.5 Договора, обеспечить предоставление коммунальных услуг (отопление и горячее водоснабжение) собственникам и пользователям помещений в МКД.

4.1.7. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Абонента о предстоящем ограничении или прекращении подачи тепловой энергии.

4.1.8. По письменному запросу Абонента предоставлять информацию о его задолженности по оплате тепловой энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

4.1.9. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Абоненту платежные документы (счета, счета-фактуры) для оплаты тепловой энергии и направлять Абоненту для подписания акт отпуски тепловой энергии, поставленной ЭСО за расчетный период.

4.1.10. Ежеквартально направлять Абоненту акт сверки расчетов по Договору.

## **4.2. ЭСО вправе:**

- 4.2.1. Требовать от Абонента оплаты тепловой энергии, поставленной ЭСО в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.2. Требовать от Абонента соблюдения установленного Договором режима потребления тепловой энергии.
- 4.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи тепловой энергии.
- 4.2.4. Осуществлять контроль состояния УУТЭ Абонента.
- 4.2.5. Требовать от Абонента доступа к тепловым сетям, находящимся в пределах границы эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности ЭСО, с целью надлежащего обслуживания указанных сетей.
- 4.2.6. Участвовать в мероприятиях по проведению Абонентом проверок достоверности сведений, представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (далее – ИПУ) и (или) проверок состояния ИПУ, проводимых Абонентом в соответствии с пунктом 5.1.11 Договора.
- 4.2.7. Информировать собственников помещений МКД, снабжаемых тепловой энергией по настоящему Договору, о состоянии расчетов (задолженности) Абонента за тепловую энергию, но не чаще 1-го раза в месяц.
- 4.2.8. Запрашивать информацию, касающуюся причин нарушения порядка платежей, установленного пунктом 7.6 Договора, в случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней от Абонента в пользу ЭСО не поступают такие платежи.
- 4.2.9. Отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у Абонента задолженности перед ЭСО за поданную тепловую энергию, признанной Абонентом по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной тепловой энергии за 3 (три) расчетных периода.
- 4.2.10. ЭСО имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА**

### **5.1. Абонент обязуется:**

- 5.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату тепловой энергии поставленной по Договору, объем которой рассчитан в порядке, определенном разделом 6 настоящего Договора.
- 5.1.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписывать и направлять в адрес ЭСО акты отпуска тепловой энергии и акты сверки расчетов по договору. В случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан письменно указать причины и сумму возражений.
- 5.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного пунктом 4.2.8 настоящего Договора, представлять ЭСО информацию о задержке таких платежей.
- 5.1.4. Соблюдать режим потребления тепловой энергии в соответствии с условиями, определенными в приложении № 2 настоящего Договора.
- 5.1.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.
- 5.1.6. Согласовывать с ЭСО подключение дополнительных теплопотребляющих установок, в том числе принадлежащие иным лицам, производство реконструкции теплопотребляющих установок, подключение оборудования, влекущего изменение режима потребления тепловой энергии по настоящему Договору.
- 5.1.7. В первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, передавать ЭСО данные показаний УУТЭ за расчетный период в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.  
В случае отсутствия УУТЭ в МКД в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным, передавать в ЭСО сведения, необходимые для определения подлежащего оплате объема тепловой энергии, поставленной на нужды горячего водоснабжения помещений дома (жилых и нежилых) и общедомовые нужды, по форме, определенной Приложением № 7 настоящего Договора.
- 5.1.8. При заключении Договора, а в последствии при изменении (уточнении), представлять в ЭСО сведения о численности собственников и пользователей жилых и нежилых помещений (с приложением документов, подтверждающих данные по изменению количества собственников и пользователей).
- 5.1.9. При заключении Договора, а в последствии при изменении (уточнении), представлять в ЭСО сведения о размерах площади жилых и нежилых помещений в МКД, а также об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).
- 5.1.10. Контролировать достоверность представленных собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в МКД сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния.
- 5.1.11. Не менее чем за 3 (три) рабочих дня уведомить ЭСО о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в МКД сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя ЭСО в осуществляемой проверке с составлением актов.
- 5.1.12. При выявлении неисправности УУТЭ незамедлительно направить в ЭСО уведомление о неисправности УУТЭ с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя ЭСО в установленный в уведомлении срок Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности УУТЭ и направляет его ЭСО.
- 5.1.13. При поступлении жалоб собственников помещений МКД на качество и (или) объем теплоснабжения, связанных с подачей ЭСО тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Абонент обязан совместно с ЭСО выявлять причины предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, действия которой

привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме. При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Абонент направляет в адрес ЭСО уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В случае неявки представителя ЭСО в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления Абонент составляет указанный акт самостоятельно с привлечением собственников помещений МКД. Абонент направляет указанный акт ЭСО в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства ЭСО перерасчета в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

5.1.14. Предоставить ЭСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

5.1.15. Подготовить к началу отопительного сезона тепловые сети и теплопотребляющие установки, находящиеся в эксплуатационной ответственности Абонента в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.16. При принятии собственниками помещений МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет ЭСО представить ЭСО информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

5.1.17. Сообщать об утрате статуса исполнителя коммунальных услуг в отношении МКД, изменении наименования, банковских реквизитов, адресов, номеров телефонов/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору. Информация о произошедших изменениях должна быть направлена в адрес ЭСО в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента таких изменений.

## **5.2. Абонент вправе:**

5.2.1. Требовать от ЭСО поставки тепловой энергии с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2.2. Требовать участия ЭСО в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения.

5.2.3. Требовать от ЭСО устранения причин нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности ЭСО и сетевой организации.

5.2.4. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## **6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

6.1. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период по договору в МКД, оборудованный УУТЭ, определяется в соответствии с показаниями приборов УУТЭ за вычетом объемов поставки тепловой энергии собственникам и пользователям нежилых помещений в доме по договорам, заключенным ими непосредственно с ЭСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются УУТЭ).

При размещении УУТЭ не на границе балансовой принадлежности сетей потери тепловой энергии (с нормативными и сверхнормативными потерями теплоносителя и через изоляцию трубопроводов) на участке тепловой сети от границы раздела балансовой принадлежности до места установки УУТЭ Абонента определяются расчетным путем в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325, и оплачиваются Абонентом дополнительно (Приложение № 5 Договора).

Сверхнормативные потери тепловой энергии определяются на основании актов, составленных ЭСО и Абонентом, и оплачиваются Абонентом дополнительно.

6.2. При эксплуатации УУТЭ Стороны осуществляют взаимодействие в соответствии с порядком, определенным в Приложении № 3 к настоящему Договору.

6.3. Объем тепловой энергии, поставленной за расчетный период по договору в МКД, не оборудованный УУТЭ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ или истечения срока его эксплуатации определяется Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг и рассчитывается по формуле, установленной в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Расходы тепловой энергии, не учтенные при формировании норматива потребления коммунальных услуг (сверхнормативные потери тепловой энергии), оплачиваются Абонентом дополнительно.

6.4. Общий объем тепловой энергии, поставленного по Договору за расчетный период и подлежащего оплате Абонентом, определяется как сумма:

- объема тепловой энергии, поставленного по договору в МКД, оборудованные УУТЭ и определенного в соответствии с показаниями УУТЭ;

- нормативных потерь тепловой энергии на участках тепловой сети от границы раздела балансовой принадлежности до места установки УУТЭ (при размещении УУТЭ не на границе балансовой принадлежности сетей), определяемых в порядке, установленном Приложением № 5;
- объема тепловой энергии, поставленного по договору в МКД, необорудованные УУТЭ, определенного расчетным путем в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору;
- сверхнормативных потерь тепловой энергии, оформленных двухсторонним актом), определяемых в порядке, установленном Приложением № 8.

## **7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Стоимость тепловой энергии рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов – Управлением по тарифному регулированию Мурманской области.

7.2. ЭСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости тепловой энергии, а также принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за тепловую энергию будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

7.3. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Абонента путём их публикации в средствах массовой информации.

7.4. С даты, установленной Управлением по тарифному регулированию Мурманской области, тарифы становятся обязательными как для ЭСО, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

7.5. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

7.6. Порядок расчетов.

7.6.1. Абонент производит оплату тепловой энергии по договору путем перечисления в пользу ЭСО платежей, поступивших от собственников и пользователей помещений в МКД, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления таких платежей Абоненту, в порядке, определенном Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

7.6.2. Для целей определения обязательств Абонента ЭСО ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту платежные документы (счет, счет-фактуру) для окончательной оплаты поставленной тепловой энергии за расчетный период.

7.6.3. В срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Абонент производит окончательную оплату за расчетный период в размере 100 (сто) % стоимости объема отпущенной тепловой энергии, определенного в соответствии с разделом 6 настоящего договора, с учетом требований периодичности перечисления денежных средств, установленных в пункте 7.6.1 Договора, и Требованиями к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг.

7.7. Сроком исполнения обязательств Абонента по оплате считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

7.8. В случае, если общим собранием собственников помещений в МКД принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, оплата по настоящему Договору производится путем:

а) внесения собственниками и пользователями помещений МКД платы за соответствующий вид коммунальной услуги (отопление и горячее водоснабжение), потребляемой в жилых и нежилых помещениях в МКД, непосредственно в адрес ЭСО в сроки, установленные жилищным законодательством Российской Федерации;

б) внесения Абонентом платы за тепловую энергию, использованную для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, в адрес ЭСО в срок, указанный в пункте 7.6.3. настоящего Договора.

Платежи, поступившие от собственников и пользователей помещений МКД на расчетный счет ЭСО в размере фактически произведенных перечислений от собственников и пользователей помещений МКД, засчитываются ЭСО в счет оплаты выставленных Абоненту счетов за текущий период за потребленную по Договору тепловую энергию.

7.9. Если поступившая от Абонента за расчетный период оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится на погашение задолженности за периоды по усмотрению ЭСО либо относится в счет будущих платежей Абонента (при условии отсутствия задолженности перед ЭСО).

7.10. Сверка расчетов между Абонентом и ЭСО за тепловую энергию производится ежеквартально и в любое время по требованию одной из сторон путём оформления Сторонами Акта сверки.

7.11. В случае, если общим собранием собственников помещений в МКД принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, обязанности по выставлению собственникам и пользователям помещений в МКД отдельного платежного документа за оказанные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению с указанием расчетного счета ЭСО лежит на Абоненте.

7.12. При осуществлении расчетов по Договору в платежных документах Абонент обязан указать назначение платежа. В случае отсутствия в платежном документе назначения платежа оплата разносится в счет погашения задолженности, возникшей за текущий расчетный период либо по усмотрению ЭСО. При отсутствии задолженности перед ЭСО оплата, поступающая без назначения платежа, относится в счет будущих платежей Абонента.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательства по оплате отпущенной тепловой энергии в сроки, предусмотренные пунктом 7.6.3 Договора, ЭСО вправе требовать от Абонента уплаты неустойки (пени). Неустойка (пени) начисляется на каждый день просрочки неисполненного обязательства по оплате отпущенной тепловой энергии за расчетный период. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени).

8.3. ЭСО несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии в точке поставки.

8.4. Абонент несет ответственность, в том числе за действия собственников и пользователей помещений в МКД, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества и объемов тепловой энергии, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательства по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, но не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

8.7. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Мурманской области.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и применяется к отношениям, возникшим в период с 01.01.2013 по 31.12.2013.

9.2. Датой начала поставки тепловой энергии по договору считается 01.01.2013.

9.3. В случае внесения в настоящий Договор изменений, связанных с включением МКД, датой начала поставки тепловой энергии в указанные МКД считается дата, указанная в дополнительном Соглашении.

9.4. Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

## **10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Согласование разногласий по Договору осуществляется уполномоченными представителями Сторон. Все споры и разногласия, возникшие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств сторон по Договору, Стороны будут решать путем переговоров по месту нахождения ЭСО.

10.2. В случае поступления заявления о перезаключении Договора, а также внесения изменений в условия договора до подписания нового договора или согласования изменений действует редакция настоящего Договора.

10.3. В случае не урегулирования разногласий при заключении настоящего Договора такие споры могут быть переданы любой заинтересованной стороной в Арбитражный суд Мурманской области.

10.4. Изменение условий и расторжение Договора допускается по письменному соглашению сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. ЭСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 4.2.9 Договора. В этом случае договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении ЭСО.

10.6. В случае прекращения у Абонента обязательства по предоставлению коммунальных услуг Договор считается прекращенным полностью или в части с даты расторжения договора управления МКД. При этом Абонент обязан представить в ЭСО заверенную надлежащим образом копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления МКД.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2. Температурный график.

Приложение № 3. Порядок действий сторон по оборудованию и эксплуатации УУТЭ.

Приложение № 4. Порядок определения объема тепловой энергии, поставляемой в МКД, не оборудованный УУТЭ.

Приложение № 5. Порядок определения нормативных потерь в тепловых сетях объектов, оборудованных УУТЭ.

Приложение № 6. Объекты (МКД) и их характеристики.

Приложение № 7. Сведения для определения объема тепловой энергии, предоставленной на нужды горячего водоснабжения за расчетный период.

Приложение № 8. Порядок определения сверхнормативных потерь тепловой энергии.

**12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Энергоснабжающая организация:**

Открытое акционерное общество "Мурманская ТЭЦ"

ул.Шмидта, д.14, г.Мурманск, 183038

ИНН 5190141373, КПП 519950001

р/счет 40702810386000101333

в Филиал ОАО Банк ВТБ в г.Мурманске г.Мурманск

БИК 044705811

кор/счет 30101810900000000811

отдел сбыта ОАО "Мурманская ТЭЦ"

Адрес: ул. Полярные Зори, д.11-а, г.Мурманск,183032

Телефоны: приёмная/факс 25-65-63, бухгалтерия 25-71-32, группа по договорам и расчетам 25-05-14,

группа по приборам учёта тел. 25-85-84, факс 23-97-72

Должностное лицо ЭСО, ответственное за выполнение условий договора:

инженер расчетно-договорной группы отдела сбыта

Китаева Н.Ю.

тел. 25-05-14

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

кор./счет \_\_\_\_\_

Должностное лицо Абонента, ответственное

за выполнение условий договора:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тел.

**Подписи сторон:****Энергоснабжающая организация**

\_\_\_\_\_

м.п.

**Абонент:**

\_\_\_\_\_

м.п.