

г. Мурманск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

Открытое акционерное общество "Мурманская ТЭЦ", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", при совместном упоминании именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о следующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению объекта капитального строительства (а именно: осуществить мероприятия по увеличению тепловой мощности источника тепловой энергии \_\_\_\_\_ ОАО "Мурманская ТЭЦ", и обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить объект) в точке подключения в пределах согласованного количества тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час (далее Услуга), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства к подключению и оплатить Услугу.

1.2. Объект капитального строительства – Многофункциональное здание общественного назначения, (далее - объект) расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. \_\_\_\_\_, в районе дома № \_\_\_\_\_, проектирование и строительство которого осуществляет Заказчик.

1.3. Точка подключения: тепловая камера магистральной тепловой сети ТК-\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_.

1.4. Условия подключения - условия подключения теплopotребляющих энергоустановок Заказчика к тепловым сетям, содержащие требования технического характера, которые необходимо выполнить Заказчику для осуществления присоединения.

Условия подключения, определенные Исполнителем, оформляются Приложением №1 к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении действия) Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).

1.5. Работы по физическому присоединению (врезка) выполняются Исполнителем на основании отдельного договора или осуществляются Заказчиком после получения письменного разрешения Исполнителя.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Права и обязанности Исполнителя.

2.1.1. Исполнитель обязан обеспечить техническую возможность подключения объекта Заказчика путем выполнения соответствующих мероприятий, а именно:

- по увеличению тепловой мощности источника тепловой энергии \_\_\_\_\_ ОАО "Мурманская ТЭЦ";

- по проведению гидравлического расчета пропускной способности тепловых сетей (магистральных, распределительных, внутриквартальных, теплового ввода) от источника теплоты до точки подключения Объекта Заказчика с учетом неухудшения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии.

2.1.2. Исполнитель обязан обеспечить возможность подачи тепловой энергии (подключить объект)

к тепловым сетям Исполнителя в указанной в Условиях подключения точке подключения.

2.1.3. Исполнитель обязан проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках и т.п. в срок 10 дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии. Указанные действия завершаются составлением и подписанием обеими сторонами Акта (актов) о готовности к подключению (Акта (актов) приемки в эксплуатацию). При этом, осуществление проверки выполнения Условий подключения осуществляется как для приемки в пусконаладочную эксплуатацию, так и для приемки в постоянную эксплуатацию.

2.1.4. В случае несоответствия Условиям подключения характеристик теплопотребляющих установок Заказчика, Исполнитель обязан подготовить и направить Заказчику проект дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящий договор.

2.1.5. Исполнитель обязан выдать на имя надлежащего владельца Объекта, Разрешение на заключение договора теплоснабжения при наличии одновременно следующих условий:

- при выполнении Заказчиком обязанности по оплате стоимости услуг по настоящему Договору;
- технической готовности (наличии всех актов приемок) вновь смонтированных (реконструированных) участков тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления Объекта и коммерческого узла учета тепловой энергии. Разрешение является подтверждением исполнения обязательств по оказанию Услуги по присоединению, принятых Исполнителем в соответствии с настоящим договором.

2.1.6. Для производства наладочных и отделочных работ выдается Разрешение на заключение временного договора теплоснабжения для проведения пуско-наладочных работ.

2.1.7. При сдаче объекта в постоянную эксплуатацию выдается Разрешение на заключение договора теплоснабжения (с целью постоянной эксплуатации Объекта).

2.1.8. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:

- нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и необходимого оборудования Объекта,
- если Заказчик не предоставил возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек.

Исполнитель имеет право участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.

2.1.9. Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

## **2.2. Права и обязанности Заказчика:**

2.2.1. Заказчик обязан внести плату за услугу по подключению в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Заказчик обязан представить Исполнителю на рассмотрение предпроектную и проектную документацию с целью определения ее соответствия Условиям подключения.

2.2.3. Заказчик обязан в течение 15 дней с момента направления (выдачи на руки) Исполнителем в соответствии с п. 2.1.4. проекта дополнительного соглашения подписать его и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.

2.2.4. Заказчик обязан не позднее 18 месяцев с момента заключения настоящего договора выполнить мероприятия (в том числе технические) по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в соответствии с Условиями подключения, а именно:

- 1) создать (подготовить к подключению) самостоятельный ввод тепловой сети от точки подключения (существующая камера ТК-\_\_\_\_\_) до Объекта в соответствии с Техническими условиями подключения, выданными Исполнителем подключения (тепловой ввод);
- 2) создать (подготовить к подключению) внутридомовые тепловые сети (системы теплопотребления) Объекта капитального строительства;
- 3) создать (подготовить к подключению) иные сооружения и оборудование, необходимые для присоединения внутридомовых сетей к тепловым сетям (тепловые пункты и т.п.).

- 2.2.5. Заказчик обязан осуществлять мероприятия и работы, предусмотренные настоящим Договором, под техническим надзором теплоснабжающей организации.
- 2.2.6. Заказчик обязан письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заказчика (готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению).
- 2.2.7. Заказчик обязан в течение 10 дней с момента получения Акта об оказании услуги (в том числе частичном) подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить свои возражения.
- 2.2.8. Заказчик обязан в течение срока, указанного в Разрешении обратиться к Исполнителю за заключением договора теплоснабжения.
- 2.2.9. Заказчик обязан в срок действия условий подключения произвести пусконаладочные работы внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования
- 2.2.10. Заказчик обязан обеспечить Исполнителю возможность участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от точки подключения до Объекта.
- 2.2.11. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

### **3. Плата за услугу и порядок расчетов**

- 3.1. Плата за оказание услуги (далее - размер платы) составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.) в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.).
- 3.2. Заказчик обязан внести плату в следующем порядке:
- 3.2.1. 60 % размера платы, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп.), в том числе НДС в течение 5 календарных дней с момента заключения Договора в порядке аванса.
- 3.2.2. 20 % размера платы, что составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_ коп.), в том числе НДС не позднее \_\_.\_\_.2013 года в порядке аванса.
- 3.2.3. Окончательная оплата услуги производится в течение 15 календарных дней с момента предоставления счета, счета-фактуры и Акта об оказании услуги.
- 3.3. Размер платы за работы по физическому присоединению Объекта к тепловым сетям (врезке трубопроводов тепловой сети Объекта в трубопроводы тепловой сети Исполнителя) в состав платы за подключение не включается.
- 3.4. Плата по настоящему Договору может быть внесена досрочно.
- 3.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на указанный в договоре расчетный счет Исполнителя.

### **4. Срок оказания услуги**

- 4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуги (выполнению работ) в течение 15 дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.2. Исполнитель обязан оказать услугу (выполнить необходимые мероприятия) до окончания срока действия договора.
- 4.3. Срок окончания оказания услуги - не позднее 24 месяца с момента заключения настоящего договора. При том, услуга Исполнителя считается оказанной, если к указанному сроку обязательства Исполнителя по подготовке системы теплоснабжения к подключению выполнены (техническая готовность подключения существует), а невозможность фактического присоединения (врезки) обусловлена невыполнением Заказчиком обязательств по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора).
- 4.4. По факту оказания услуги оформляется Акт об оказании услуги, счет-фактура.
- 4.5. Исполнитель имеет право оказать услугу (выполнить работы) досрочно (полностью или поэтапно), при этом Заказчик обязан принять оказанную услугу.
- 4.6. Исполнитель имеет право приостановить (прекратить) оказание услуги в случае нарушения

Заказчиком сроков оплаты Услуги, установленных разделом 3 настоящего Договора.

## **5. Ответственность Сторон**

За нарушение Исполнителем срока оказания Услуги Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, уплаченной Заказчиком Исполнителю.

За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 настоящего договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, неуплаченной Заказчиком исполнителю за каждый день просрочки от размера платы по настоящему договору, невнесенной в соответствии с порядком расчетов.

5.3. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по обеспечению готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.2.4. настоящего Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, неуплаченной Заказчиком исполнителю за каждый день просрочки исполнения обязательств.

5.4. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде письменного документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора Заказчик обязан известить Исполнителя не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных разделом 3 настоящего договора, более чем на 15 календарных дней. Исполнитель извещает Заказчика о расторжении договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты расторжения.

6.5. Исполнитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть договор при отказе Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного п. 2.1.4., либо непредставления Заказчиком ответа в срок, предусмотренный в п. 2.2.3. Исполнитель извещает Заказчика о расторжении договора не менее чем за 3 рабочих дня до даты расторжения.

6.6. В случае расторжения договора, как по инициативе Заказчика, так и по инициативе Исполнителя, т.е. по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3., 6.4. и 6.5., денежные средства, перечисленные Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, засчитываются в счет возмещения расходов Исполнителя по оказанию Услуги и возврату Заказчику не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области.

## **8. Действие договора, его прекращение и прочие условия**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами договора и действует до выполнения сторонами своих обязательств по Договору, но не более 2-х лет.

8.1.1. Срок для акцепта устанавливается в течение 30 дней с момента направления (выдачи на

руки) Исполнителем проекта настоящего договора Заказчику.

8.2.1. В случае неполучения Исполнителем акцепта в срок, указанный в пункте 8.1.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, а заявка Заказчика на присоединение аннулированной.

8.2. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

8.2.1. полного исполнения обязательств, принятых Сторонами по настоящему договору;

8.2.2. расторжения договора по основаниям, предусмотренным п.п. 6.3, 6.4., 6.5. настоящего договора;

8.2.3. истечения срока действия Договора.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации

8.5. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

#### **Приложения:**

1. Условия подключения - на \_\_\_ л.;
2. Расчет стоимости подключения Объекта к тепловым сетям Исполнителя – на \_\_\_ л.

### **9. Реквизиты Сторон**

#### **9.1 .Исполнитель:**

**ОАО «Мурманская ТЭЦ»**

ИНН/КПП 5190141373/519950001

ОГРН 1055100064524

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, 14

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск,

ул. Шмидта, 14, тел./факс (8152) 688-359, 688-307/47-28-08

р/с 407 028 102 860 002 013 33 в филиале ОАО Банк ВТБ в г. Мурманске

к/с 301 018 109 000 000 008 11,

БИК 044705811

**Исполнительный директор \_\_\_\_\_ С.В. Назаров**

#### **9.2.Заказчик:**

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

**Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**