

ДОГОВОР №
о подключении к системе теплоснабжения

г. Мурманск

Публичное акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (ПАО «Мурманская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице исполнительного директора _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения, заключили настоящий договор № _____ от _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы теплоснабжения от источника тепловой энергии _____, в том числе мероприятия по снятию технических ограничений (*при наличии*) и созданию технической возможности (*при отсутствии*) подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения объекта капитального строительства (*реконструкции*) Заявителя в согласованной точке подключения в пределах максимальной тепловой нагрузки _____ Гкал/ч (далее – Услуга), а Заявитель обязуется надлежащим образом выполнить действия по подготовке объекта капитального строительства (*реконструкции*) к подключению, условия подключения (далее – УП) к системе теплоснабжения (Приложение №1 Договора), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить Услугу в соответствии с условиями Договора.

1.2. Объект *капитального строительства* (проектирование, реконструкцию и строительство которого осуществляет Заявитель) _____ расположенный _____ на участке с кадастровым номером: _____ (далее – Объект).

1.3. Точка подключения к системе теплоснабжения определяется в соответствии с УП.

1.3.1. Подключение Объекта осуществляется в (*два*) этапа:

- 1 этап – подключение отопительной нагрузки (*частичное*);
- 2 этап – подключение на заявляемую (*максимальную*) нагрузку (*если применимо*).

1.4. Тепловая нагрузка Объекта, Гкал/ч:

Тип нагрузки	Максимальная величина нагрузки (в соответствии с заявкой)
Всего	
в том числе:	
- отопление	
- ГВС	
- вентиляция и завесы	
- технология	

1.5. Источник тепловой энергии (*указывается источник*) ПАО «Мурманская ТЭЦ».

1.6. Условия подключения, определенные Исполнителем, оформляются Приложением к Договору, которое является его неотъемлемой частью, и распространяют действие на весь срок Договора. При расторжении договора (прекращении действия) УП прекращают свое действие соответственно, с момента расторжения договора (прекращения его действия).

1.7. Подключение Объекта осуществляется после выполнения условий, установленных настоящим Договором, в следующие сроки:

- 1 этап – _____;

- 2 этап – _____ (если применимо).

1.8. Имущество, созданное или реконструируемое Исполнителем (в том числе, в виде комплекса сетей и реконструированного оборудования) в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя.

2. Термины и определения

2.1. Для целей настоящего Договора Стороны используют следующие термины и определения:

Исполнитель – теплоснабжающая (теплосетевая) организация, владеющая на праве собственности тепловыми сетями (источниками тепловой энергии), к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляется подключение.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

Условия подключения – требования организационного и технического характера, которые необходимо выполнить Заявителю для осуществления присоединения к системе теплоснабжения.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии – документ, фиксирующий выполнение Заявителем УП и установку исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах (далее - Акт готовности).

Акт о подключении объекта к системе теплоснабжения – документ, фиксирующий фактическое присоединение (врезку) сетей Заявителя к системе теплоснабжения, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон (далее – Акт о подключении).

2.2. Условия, термины и определения, не нашедшие свое отражение в настоящем Договоре, определяются нормативными актами: Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя"), Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Осуществить мероприятия (в том числе технические) для создания возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения в определенной УП точке подключения не позднее согласованных Договором сроков с учетом сохранения качества теплоснабжения ранее подключенных потребителей тепловой энергии.

3.1.2. Выполнить мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения в соответствии с условиями Договора.

3.1.3. Принять на согласование от Заявителя разработанную специализированной организацией, в порядке, установленном законодательством, проектную документацию, согласно требованиям, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.1.4. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения предложения Заявителя по внесению изменений в проектную документацию в соответствии с п. 3.3.4 Договора принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении.

3.1.5. Проверить выполнение Заявителем выданных УП в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к приему тепловой энергии и теплоносителя. Установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах с составлением и подписанием документа, подтверждающего выполнения технических условий для проведения пуско-наладочных работ на Объекте Заявителя.

3.1.6. После завершения пуско-наладочных работ Заявителем Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения уведомления о готовности внутриплощадочных сетей и оборудования Объекта к постоянной эксплуатации, проверить выполнение УП и, в случае их выполнения, составить и подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к постоянной эксплуатации.

3.1.7. Осуществить действия, указанные в п.3.1.2. Договора (но не ранее подписания Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) с составлением, подписанием со своей стороны и предоставлением Заявителю для подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по подготовке сетей Заявителя.

3.2.2. Изменить дату подключения к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку выполнения Заявителем условий подключения.

3.2.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заявителя, обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на сети Заявителя.

3.2.4. Самостоятельно определять перечень организационных и технических мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения сетей Заявителя к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п. 1.7 Договора.

3.2.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заявителя, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к сетям системы теплоснабжения в соответствии с УП.

3.3.2. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором о подключении в соответствии с разделом 4.

3.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.3.4. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки.

3.3.5. Сдать Исполнителю результат работ по выполнению условий подключения, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения условий подключения способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

Любые недостатки при проведении работ Заявителем по подготовке своих сетей к подключению к сетям Исполнителя, в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции), либо выявленные любыми компетентными органами, должны быть устранены Заявителем за свой счет в минимально необходимый срок.

Заявитель несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной

документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе их эксплуатации, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.3.6. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на Объект или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заявителя, Заявитель обязан направить повторную заявку Исполнителю для выполнения данных работ.

3.3.7. Устранять, указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП, обоснованные претензии к качеству их выполнения.

3.3.8. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП определяется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в Договор.

3.3.9. Заявитель обязан в течение срока действия УП произвести пуско-наладочные работы на объектах теплоснабжения и теплопотребляющих установках Объекта.

3.3.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель обязан:

- предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

- оборудовать на Объекте точку учета тепловой энергии приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключить (внести соответствующие изменения в существующий) договор теплоснабжения.

3.3.11. Обеспечить доступ Исполнителю на Объект и участие уполномоченного представителя заявителя при выполнении работ по фактическому подключению Объекта к сетям системы теплоснабжения. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя заявителя является основанием для исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке сетей Исполнителя к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4. Цена Договора и порядок оплаты

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя на момент заключения настоящего Договора составляет – руб. (сумма прописью), кроме того, НДС 20 % - руб. (сумма прописью). ИТОГО с НДС 20 % - руб. (сумма прописью) и может быть изменен по основаниям, указанным в пункте 4.5 Договора.

4.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

- 15 % платы за подключение, в размере –руб. (копейки), в т.ч. НДС (20%) руб. (копеек), вносится Заявителем в течение 15 календарных дней с даты заключения настоящего договора;

- 50 % платы за подключение, в размере –руб. (копеек), в т.ч. НДС (20%) руб. (копейки) вносится Заявителем в течение 90 календарных дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение, в размере –руб. (копеек), в т.ч. НДС (20%) (копеек) вносится заявителем в течение 15 календарных дней с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ (услуг) за оказанную Услугу.

В течение 5 (пяти) календарных дней после получения от Заявителя предварительной оплаты (аванса) Исполнитель выставляет Заявителю счет-фактуру на сумму предварительной

оплаты.

4.3. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.4. Плата по Договору может быть внесена досрочно.

4.5. В случае если до момента фактического присоединения Объекта к тепловым сетям будет изменена плата за подключение к системе теплоснабжения путем принятия соответствующего решения органом государственного регулирования цен (тарифов), стороны обязуются произвести перерасчет размера платы за подключение к системе теплоснабжения.

4.6. После окончания проведения работ, в соответствии с п.3.1.1 Договора, Исполнитель оформляет Акт о приемке выполненных работ (услуг) в двух экземплярах и направляет Заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать Акт о приемке выполненных работ (услуг) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения и передать один экземпляр Исполнителю.

5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон

5.1 Заявитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, при соблюдении им условий об оплате, в случае нарушения Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления.

5.2 Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заявителем установленных Договором о подключении УП, путем направления соответствующего письменного уведомления.

В случае расторжения договора по основаниям, указанным выше, Заявитель обязан возместить исполнителю все расходы, фактически понесенные им до момента расторжения договора.

5.3 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления дополнительных соглашений к Договору.

5.5. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заявителем данных обязательств.

5.6. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Все споры, в том числе возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области любой заинтересованной стороной.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего

Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до _____.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств или по истечении срока действия Договора при условии отсутствия выполнения Заявителем обязательств по оплате, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заявитель не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Досрочное расторжение договора может быть произведено по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и гражданским законодательством РФ.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.7. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.8. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

9. Приложения к Договору

Приложение: Условия подключения - на ____ л.

10. Реквизиты Сторон

«ЗАЯВИТЕЛЬ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ПАО «Мурманская ТЭЦ»

Юридический адрес (почтовый) адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, 14

тел./факс (8152) 68-83-59, 47-39-04

ИНН/КПП 5190141373/519001001

Финансовые реквизиты:

р/с 40702 810 586 000 201 333 в филиале

Ф. ОПЕРУ Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-

Петербурге г. Санкт-Петербург

к/с 30101 810 200 000 000 704,

БИК 044 030 704

Исполнительный директор

_____/ /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____/ /

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.