

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г. Мурманск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» (ПАО «Мурманская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны),

на основании заявки Заказчика на подключение к системе теплоснабжения, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта Заказчика с общей тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_ Гкал/ч, а Заказчик обязуется надлежащим образом выполнить действия по подготовке объектов к подключению, Условия подключения (далее – УП) к системе теплоснабжения (Приложение №1 Договора), являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.

1.2. Работы по фактическому присоединению (врезка) к системе теплоснабжения до границы земельного участка Заказчика выполняются Исполнителем. В случае, фактического присоединения (врезка) к системе теплоснабжения в границах земельного участка Заказчика, работы выполняются Исполнителем по отдельному договору.

1.3. Объект Заказчика (проектирование, реконструкцию и строительство которого осуществляет Заказчик) - \_\_\_\_\_ (далее – Объект);

1.4. Точка подключения к системе теплоснабжения определяется в соответствии с УП;

1.5. Тепловая нагрузка Объекта Заказчика, Гкал/ч:

Тип нагрузки	Максимальная величина нагрузки (в соответствии с заявкой)
<b>Всего</b>	
в том числе:	
- отопление	
- ГВС	
- вентиляция и завесы	
- технология	

1.6. Источник тепловой энергии – \_\_\_\_\_.

1.7. Условия подключения, определенные Исполнителем, оформляются Приложением к настоящему договору, которое с момента подписания его Сторонами является неотъемлемой частью договора. При расторжении договора (прекращении действия) УП прекращают свое действие соответственно с момента расторжения договора (прекращения его действия).

1.8. Срок выполнения Заказчиком УП Объекта – \_\_\_\_\_ года с даты подписания Договора;

1.9. Имущество, созданное или реконструируемое Исполнителем (в том числе, в виде комплекса сетей и реконструированного оборудования) в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору, является собственностью Исполнителя.

**2. Термины и определения**

2.1. Для целей настоящего Договора Стороны используют следующие термины и определения:

**Исполнитель** – теплоснабжающая (теплосетевая) организация, владеющая на праве собственности тепловыми сетями (источниками тепловой энергии), к которым непосредственно или через тепловые сети иных лиц осуществляется подключение.

**Заказчик (заявитель)** – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

**Точка подключения** – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

**Условия подключения** – требования организационного и технического характера, которые необходимо выполнить Заказчику для осуществления присоединения к системе теплоснабжения.

**Акт о готовности** – документ, фиксирующий выполнение Заказчиком УП.

**Акт о подключении к системе теплоснабжения** – документ, фиксирующий фактическое присоединение (врезку) сетей Заказчика к системе теплоснабжения.

**Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон** – документ, в котором указываются границы раздела и ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

2.2. Условия, термины и определения, не нашедшие свое отражение в настоящем Договоре, определяются нормативными актами: Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и представления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» и другими нормативными актами.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Исполнитель вправе:**

3.1.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта Заказчика до точки подключения к сетям Исполнителя.

3.1.2. Изменить дату подключения объекта к системе теплоснабжения на более позднюю, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить проверку выполнения Заказчиком условий подключения Объекта.

3.1.3. Осуществлять контроль выполнения УП со стороны Заказчика, обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3.1.4. Самостоятельно определять перечень организационных и технических мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта Заказчика к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п. 1.8 Договора.

3.1.5. Продлить срок действия УП на основании письменного обращения Заказчика, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.1.6. Осуществлять контроль выполнения мероприятий по подключению.

#### **3.2. Исполнитель обязан:**

3.2.1. Выполнить мероприятия по фактическому подключению Объекта к системе теплоснабжения в соответствии с п. 1.2 Договора.

3.2.2. Принять на согласование от Заказчика разработанную Заказчиком, в порядке, установленном законодательством, проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным УП, и согласовать ее в срок не более 10 (десяти) рабочих дней либо предоставить мотивированный отказ.

3.2.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения предложения Заказчика по внесению изменений в проектную документацию, разработанную Заказчиком, в соответствии с п. 3.4.3 Договора принять либо предоставить мотивированный отказ в принятии предложения о внесении изменений в Договор о подключении.

3.2.4. Проверить выполнение Заказчиком выданных УП в течение 5 (пяти) рабочих дней (в течение 30 (тридцати) календарных дней – в случае второй и следующих проверок) с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с

составлением и подписанием Акта о готовности либо предоставления в его адрес мотивированного отказа от подписания Акта.

3.2.5. Осуществить действия, указанные в п.3.2.1 Договора (но не ранее подписания акта о готовности) с составлением, подписанием со своей стороны и предоставлением Заказчику для подписания:

3.2.5.1. Акта о подключении к системе теплоснабжения;

3.2.5.2. Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (при подключении к тепловым сетям Исполнителя).

### **3.3. Заказчик имеет право:**

3.3.1. Получать в случаях и в порядке, установленных Договором, информацию о ходе выполнения Исполнителем действий по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта, а также иных обязательств по Договору, в том числе путем направления запросов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

### **3.4. Заказчик обязан:**

3.4.1. Выполнить мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения, а также условия подготовки внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению.

3.4.2. В соответствии с выданными Исполнителем УП разработать проектную документацию в пределах инженерно-технических сетей Объекта в порядке, установленном законодательством, и предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и в электронном виде) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.4.3. В случае внесения изменений в проектную документацию, разработанную Заказчиком, по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в Договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений предоставить Исполнителю обоснованное подтверждение изменения с предложением о заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4.4. Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, разработанной Заказчиком, согласно обязательствам, предусмотренным УП, в том числе выявленные Исполнителем при проведении работ по строительству (реконструкции), либо выявленные любыми компетентными органами, должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

3.4.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения УП.

3.4.6. Устранять, указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заказчиком УП, обоснованные претензии к качеству их выполнения.

3.4.7. Письменно обратиться за продлением срока действия УП в случае, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия УП. Возможность согласования отступлений от УП, а также возможность продления срока действия УП определяется Исполнителем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения обращения Заказчика путем внесения изменений в Договор.

3.4.8. Подписать Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме.

3.4.9. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя на Объект:

3.4.9.1. Предъявить, устройства и сооружения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор, в случаях, установленных нормативными правовыми актами.

3.4.9.2. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого Объекта;

3.4.9.3. Заключить Договор теплоснабжения в отношении подключенного Объекта;

#### **4. Цена Договора и порядок оплаты**

4.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя (стоимость подключения) определяется Сторонами на основании соответствующего решения Комитета по тарифному регулированию Мурманской области.

4.2. Внесение Заказчиком платы за подключение осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 дней после подписания Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии (теплоносителя) на подключаемый объект производится на основании счета и счета-фактуры, выписанной Исполнителем.

4.3. Изменение стоимости подключения после заключения настоящего Договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

#### **5. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон**

5.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся в случаях, предусмотренных законодательством, путем оформления Дополнительных соглашений к Договору.

5.2. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заказчик не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заказчиком данных обязательств.

5.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, письменно уведомив Исполнителя.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к системе теплоснабжения в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящемся в пределах границ земельного участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением данного Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Все споры, в том числе возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Мурманской области любой заинтересованной стороной.

#### **7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

7.2. Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора.

7.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

7.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

## 8. Действие Договора и прочие условия

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств или по истечении срока действия УП при условии отсутствия выполнения Заказчиком обязательств по оплате, в зависимости от того какое событие наступит раньше.

8.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

8.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Досрочное расторжение договора может быть произведено по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

8.6. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

8.7. По соглашению Сторон обязательства по Договору могут быть исполнены досрочно.

8.8. Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

8.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

## 9. Приложения к Договору

Приложение 1: Условия подключения - на \_\_\_\_\_ л.

## 10. Реквизиты Сторон

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ПАО «Мурманская ТЭЦ»

Юридический адрес (почтовый) адрес:

183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, 14

тел./факс (8152) 68-83-59, 47-39-04

ИНН/КПП 5190141373/519950001

Финансовые реквизиты:

р/с 407 028 102 860 002 013 33 в филиале

ПАО Банк ВТБ в г. Мурманске г. Мурманск

к/с 301 018 109 000 000 008 11,

БИК 044705811

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.