

**Порядок расчета подлежащего оплате объема тепловой энергии,
поставляемой в нежилое помещение.**

Настоящий Порядок определяет расчет подлежащего к оплате объема тепловой энергии, поставляемой за расчетный период по договору в нежилое помещение, расположенное в МКД.

Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период по договору теплоснабжения в нежилое помещение, расположенное в МКД, определяется по формуле:

$$V_{нж} = V_{нж}^{от} + V_{нж}^{гвс} \quad (1), \text{ где:}$$

$V_{нж}^{от}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды отопления нежилого помещения (Гкал);

$V_{нж}^{гвс}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения нежилого помещения (Гкал).

Объем тепловой энергии, поставляемой на нужды отопления нежилого помещения, определяется по формуле:

- для нежилого помещения, расположенного в МКД, не оборудованном ОПУ:

$$V_{нж}^{от} = S N^{от} K \quad (2), \text{ где:}$$

S - площадь нежилого помещения (m^2);

$N^{от}$ - норматив потребления коммунальной услуги на отопление ($Гкал/ m^2$)¹;

K - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году, $K=0,75$.

- для нежилого помещения, расположенного в МКД, оборудованном ОПУ:

$$V_{нж}^{от} = S N^{от} K^{расп} \quad (3), \text{ где}$$

S - площадь нежилого помещения (m^2);

$N^{от}$ - норматив потребления коммунальной услуги на отопление ($Гкал/ m^2$)¹;

$K^{расп}$ - коэффициент распределения тепловой энергии. Если ОПУ учитывает потребление тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, коэффициент распределения тепловой энергии определяется по формуле:

$$K^{расп} = \frac{V_{ОПУ} - (\sum V_i^{нок} + \sum V_i^{норм} + \sum V_{жпi}^{ОДН})}{\sum V_i^{общ}} \quad (4), \text{ где}$$

$V_{ОПУ}$ - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$V_i^{нок}$ - объем потребленной за расчетный период в i -ом жилом или нежилом помещении тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -ом жилом или нежилом помещении;

$V_i^{норм}$ - объем потребленной тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения за расчетный период в i -ом жилом помещении, определенный исходя из норматива или из рассчитанного среднемесячного объема потребления тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения, или в нежилом помещении, определенный в соответствии с нормами затрат воды на горячее водоснабжение в нежилых помещениях;

$V_{жпi}^{ОДН}$ - объем потребленной за расчетный период i -ым жилым помещением тепловой энергии, использованной на подогрев воды отпускаемой на общедомовые нужды;

$V_i^{общ}$ - объем потребленной за расчетный период в i -ом жилом или нежилом помещении тепловой энергии на нужды отопления, определенный исходя из норматива расхода тепловой энергии.

Если ОПУ учитывает потребление тепловой энергии только на нужды отопления, коэффициент распределения тепловой энергии определяется по формуле:

$$K^{расп} = \frac{V_{ОПУ}}{\sum V_i^{общ}} \quad (5), \text{ где}$$

$V_{ОПУ}$ - объем потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$V_i^{общ}$ - объем потребленной за расчетный период в i -ом жилом или нежилом помещении тепловой энергии на нужды отопления, определенный исходя из норматива расхода тепловой энергии.

Объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения нежилого помещения, определяется по формуле:

$$V_{нж}^{звс} = N_{пр} (K_{нж}^{пок} + K_{нж}^{расч}) \quad (6), \text{ где:}$$

$N_{пр}$ – количество тепловой энергии, необходимой для приготовления одного кубического метра горячей воды (Гкал/м³);

$K_{нж}^{пок}$ – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в нежилом помещении, определенное по показаниям ИПУ (м³);

$K_{нж}^{расч}$ – количество горячей воды, потребленное в нежилом помещении за расчетный период, определенное в соответствии с нормами затрат воды на горячее водоснабжение в нежилых помещениях. Количество горячей воды, потребленное в отдельном нежилом помещении, определяется по формуле (м³):

$$K_{нж}^{расч} = maz10^{-3} \quad (7), \text{ где:}$$

a – норма затрат горячей воды, отнесенная к единице времени (л/час, л/сут. и т.д.)²;

m – количество единиц измерения (количество персонала, количество точек разбора горячей воды и т.д.) (ед.);

z – продолжительность использования системы горячего водоснабжения в нежилых помещениях многоквартирного дома за расчетный период (час.),

$$z = G * 730 / 168 \quad (8), \text{ где:}$$

G – график работы в неделю;

168 – количество часов в неделе;

730 – среднегодовое количество часов в месяце;

Энергоснабжающая организация

Абонент

М.П.

М.П.

¹ Норматив потребления тепловой энергии на отопление устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

² СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)