

Приложение к приказу
ПАО «Мурманская ТЭЦ»
от 10.07.2018 № 347а

ПОРЯДОК
подключения к системе теплоснабжения
ПАО «Мурманская ТЭЦ»

Мурманск
2018

Содержание

1	Общие положения	3
2.	Используемые нормативно-правовые акты	3
3.	Основные термины и определения	3
4.	Порядок подключения к тепловым сетям	4
4.1.	Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения	5
4.2.	Рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии ПАО «Мурманская ТЭЦ» по определению возможности подключения	6
4.3.	Подготовка условий подключения, заключение договора о подключении к системе теплоснабжения	7
4.4.	Исполнение сторонами условий договора о подключении	9
	Приложение. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	11

1. Общие положения

Порядок определяет процедуру взаимодействия между ПАО «Мурманская ТЭЦ» (далее – Исполнитель) как организацией, осуществляющей эксплуатацию источников тепловой энергии и магистральных тепловых сетей, и правообладателями земельных участков (далее – Заявитель), возникающую в процессе определения и предоставления условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ», включая процедуру направления заявки, определения и предоставления условий подключения, критериев определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также заключения договора о подключении к системам теплоснабжения и предоставления условий подключения.

Порядок применяется в случаях:

- получения технических условий подключения к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности тепловых сетей подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- продления срока действия ранее выданных условий подключения.

Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Используемые нормативные правовые акты

Настоящий Порядок разработан в соответствии с:

- Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83;

- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

3. Основные термины и определения

Договор о подключении к системе теплоснабжения - соглашение между заявителем и исполнителем, в соответствии с которым исполнитель обязуется осуществить подключение теплопотребляющих установок заявителя к тепловой сети ПАО «Мурманская ТЭЦ», а заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные условиями подключения и оплатить услуги исполнителя за создание технической возможности технологического присоединения.

Заявитель (Заказчик) – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Заявляемая тепловая нагрузка - указанное заявителем в заявке на подключение количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени, определяемое паспортными данными теплопотребляющей установки и (или) проектным расчётом тепловых нагрузок объекта.

Исполнитель - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение.

Инвестиционная программа - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

Плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

Подключение - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Условия подключения - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых обеспечит готовность к подключению указанного в заявке заявителя теплопотребляющей установки к тепловой сети.

Требования условий подключения являются обязательными для исполнения исполнителем и заявителем. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения.

Точка подключения - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4. Порядок подключения к тепловым сетям

Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения.

Подключение объекта осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения;
- рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии ПАО «Мурманская ТЭЦ» по определению возможности подключения с участием Заявителя (по желанию);
- подготовка условий подключения;
- заключение договора о подключении;
- исполнение сторонами условий договора о подключении;
- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении

балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

4.1. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить строительство (реконструкцию) объекта или подключение построенного, но не подключенного объекта к тепловым сетям ПАО «Мурманская ТЭЦ», и, если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, Заявитель направляет в адрес ПАО «Мурманская ТЭЦ» заявку на подключение к системе теплоснабжения.

Заявка о подключении к системе теплоснабжения по форме Приложения к Порядку оформляется в письменном виде и должна содержать:

- а) реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
- д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- з) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

12. К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию)

объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Заявка на подключение к системе теплоснабжения со всеми документами направляется в ПАО «Мурманская ТЭЦ» почтовым отправлением или курьером по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д.14.

Для предварительного рассмотрения документов на подключение, возможно предоставление заявки со всеми приложениями (сканированные цветные копии) в электронной форме с последующим предоставлением оригиналов документов почтой или с курьером. Обмен документами в электронном виде происходит с помощью программного обеспечения MS Outlook и обмена ключами электронного шифрования.

Производственно-технический отдел (далее - ПТО) совместно с цехом тепловых сетей ПАО «Мурманская ТЭЦ» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки от Заявителя на подключение к системе теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений, указанных в установленном в настоящем Порядке требованиях. В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

Заявки на подключение рассматриваются по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (обед с 12-00 до 13-00). Информация о статусе рассмотрения заявки направляется на электронный адрес Заявителя, указанный в заявке. Информацию о статусе рассмотрения заявки можно также получить в ПТО по телефонам: (8152) 688-398, 688-366.

4.2. Рассмотрение заявки на подключение в технической комиссии ПАО «Мурманская ТЭЦ» по определению возможности подключения

В соответствии с приказом в ПАО «Мурманская ТЭЦ» создана техническая комиссия по определению возможности подключения к системе теплоснабжения Общества (далее – Комиссия). Техническая комиссия в течение 5 рабочих дней после получения Заявки и полного комплекта документов на подключение, регламентированных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых Актов Правительства РФ» принимает решение о возможности подключения. Рассматривается возможность подключения на основе и с учетом:

- наличия объекта подключения Заявителя в Схеме теплоснабжения муниципального образования город Мурманск;
- анализа резерва мощностей источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей;
- оценки альтернативных вариантов подключения объектов к существующим тепловым сетям;
- ранее выданных технических условий.

По желанию, Заявитель участвует в работе Комиссии. О времени начала работы Комиссии Заявитель уведомляется не позднее, чем за 2 рабочих дня.

Решение Комиссии о возможности (не возможности) подключения объектов Заявителя оформляется протоколом.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;
- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения Заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе ПАО «Мурманская ТЭЦ» мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в выдаче условий подключения и заключении договора о подключении не допускается.

4.3. Подготовка условий подключения, заключение договора о подключении к системе теплоснабжения

Условия подключения подписываются главным инженером ПАО «Мурманская ТЭЦ» и выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении. Условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении и содержат следующие сведения:

- точки подключения;
- максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, кондиционирование, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- срок действия условий подключения, равный сроку действия договора о подключении;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;
- требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

В случае представления сведений и документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения в полном объеме и на основании решения технической комиссии, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется Заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного

регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным Исполнителем проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагается при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан рассмотреть их в течение 10 рабочих дней со дня получения, принять меры к урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении.

В случае если для осуществления подключения Исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения договоров о подключении с другими организациями.

Если подключение объекта к системе теплоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то условия подключения предоставляются Исполнителем после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети.

Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить исполнителю в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении исполнителем отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии исполнитель определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих исполнителю, и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, исполнителем и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому исполнитель выступает заявителем.

В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем.

В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании письменного обращения Заявителя. Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения Заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

4.4. Исполнение сторонами условий договора о подключении

При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к

подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 № 787;

- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заказчик не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

- направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;

- обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;

- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, по форме согласно приложению № 2 к постановлению Правительства РФ от 05.07.2018 № 787.

Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения

ПАО «Мурманская ТЭЦ»

183038, г. Мурманск, ул. Шмидта, д.14

ЗАЯВКА
на подключение к системе теплоснабжения

1. Реквизиты заявителя:	
Юридическим лицам:	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц	
Для индивидуальных предпринимателей:	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей	
Для физических лиц:	
Фамилия, имя, отчество	
Серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность	
Общая информация для всех:	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Контактные телефоны, факс	
Адрес электронной почты	
ИНН	
КПП	
2. Название подключаемого объекта	
2.1. Вид подключаемого объекта (новое строительство, реконструкция)	
2.2. Местонахождение подключаемого объекта:	
3. Технические параметры подключаемого объекта:	
Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии (Гкал/ч) и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей (м ³ /ч) всего, в т.ч.	
- отопление	
- горячее водоснабжение	
- вентиляцию	
- технологические нужды	
- кондиционирование воздуха	
Вид и параметры теплоносителей (пар, вода)	
- давление	

- температура	
Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)	
Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	
Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта:	
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности	
- допустимые перерывы в подаче теплоносителей по периодам года	
-аварийная/технологическая бронь (указать величину брони, при наличии)	
Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (имеется, не имеется)	
- мощность	
- режимы работы	
Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта	
Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта	
Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта	
Информация о виде разрешенного использования земельного участка	
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта	

Приложения: в соответствии с перечнем документов, предоставляемых одновременно с заявкой на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения

Руководитель организации
(или физическое лицо)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата: « » _____ 20 г.

ФИО, телефон контактного лица: