

**Порядок расчета подлежащего оплате объема тепловой энергии,
поставляемой в МКД, не оборудованный УУТЭ.**

Общие положения

Настоящий Порядок определяет расчет подлежащего к оплате объема тепловой энергии, поставляемой за расчетный период по договору в МКД, не оборудованный УУТЭ, в случае выхода УУТЭ из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию или истечения срока его эксплуатации, а также в случае нарушения сроков предоставления отчетов о теплоснабжении.

Порядок расчета:

1. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период по договору в МКД, не оборудованный УУТЭ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{\partial} = V_{\text{общ}}^{\text{от}} + V_{\text{общ}}^{\text{звс}} \quad (1), \text{ где:}$$

$V_{\text{общ}}^{\text{от}}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды отопления всех помещений МКД;

$V_{\text{общ}}^{\text{звс}}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех помещений МКД;

$$V_{\text{общ}}^{\text{от}} = S_{\text{жс}} N_{\text{жс}}^{\text{от}} K + S_{\text{нжс}} N_{\text{нжс}}^{\text{от}} K + S_{\text{одн}} N_{\text{одн}}^{\text{от}} K \quad (2), \text{ где:}$$

$S_{\text{жс}}, S_{\text{нжс}}, S_{\text{одн}}$ – площадь всех жилых, нежилых помещений и помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД, соответственно (м^2);

$N_{\text{жс}}^{\text{от}}, N_{\text{нжс}}^{\text{от}}, N_{\text{одн}}^{\text{от}}$ – норматив потребления коммунальной услуги на отопление жилых, нежилых помещений и помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД (общедомовые нужды), соответственно ($\text{Гкал}/\text{м}^2$)¹;

K – коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году, $K = 0,75$.

$$V_{\text{общ}}^{\text{звс}} = V_{\text{жс}}^{\text{звс}} + V_{\text{нжс}}^{\text{звс}} + V_{\text{одн}}^{\text{звс}} \quad (3), \text{ где:}$$

$V_{\text{жс}}^{\text{звс}}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех жилых помещений МКД (Гкал);

$V_{\text{нжс}}^{\text{звс}}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех нежилых помещений МКД (Гкал);

$V_{\text{одн}}^{\text{звс}}$ – объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех помещений дома, входящих в состав общедомового имущества МКД (общедомовые нужды) (Гкал);

$$V_{\text{жс}}^{\text{звс}} = N_{\text{рт}} (K_{\text{жс}}^{\text{н}} + K_{\text{жс}}^{\text{сп}} + K_{\text{жс}}^{\text{расч}}) \quad (4), \text{ где:}$$

$N_{\text{рт}}$ – норматив потребления коммунальной услуги, определяющей расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения ($\text{Гкал}/\text{м}^3$);

$K_{\text{жс}}^{\text{н}}$ – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в жилых помещениях МКД, оборудованных ИПУ (м^3);

$K_{\text{жс}}^{\text{сп}}$ – количество горячей воды, потребленное в жилых помещениях МКД за расчетный период, определенное исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (м^3);

$K_{\text{жс}}^{\text{расч}}$ – количество горячей воды, потребленное в жилых помещениях МКД за расчетный период, определенное в соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях и рассчитанное по формуле (м^3):

$$K_{\text{жс}}^{\text{расч}} = m N_{\text{жс}}^{\text{звс}} \quad (5), \text{ где:}$$

где m – количество человек, проживающих в помещениях, не оборудованных ИПУ (чел.);

$N_{\text{жс}}^{\text{звс}}$ – норматив потребления горячего водоснабжения для жилых помещений (м^3 на человека в месяц)²;

$$V_{\text{нжс}}^{\text{звс}} = N_{\text{рт}} (K_{\text{нжс}}^{\text{н}} + K_{\text{нжс}}^{\text{сп}} + K_{\text{нжс}}^{\text{расч}}) \quad (6), \text{ где:}$$

$N_{\text{рт}}$ – норматив потребления коммунальной услуги, определяющей расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения ($\text{Гкал}/\text{м}^3$);

$K_{\text{нж}}^n$ – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в нежилых помещениях МКД оборудованных ИПУ (м³);

$K_{\text{нж}}^{cp}$ – количество горячей воды, потребленное в нежилых помещениях МКД за расчетный период, определенное исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (м³);

$K_{\text{нж}}^{расч}$ – количество горячей воды, потребленное в нежилых помещениях МКД за расчетный период, определенное в соответствии с нормами затрат воды на горячее водоснабжение в нежилых помещениях. Количество горячей воды, потребленное в отдельном нежилом помещении, определяется по формуле (м³)³:

$$K_{\text{нж}}^{расч} = maz10^{-3} \quad (7), \text{ где:}$$

a – норма затрат горячей воды, отнесенная к единице времени (л/час, л/сут. и т.д.);

m – количество единиц измерения (количество персонала, количество точек разбора горячей воды и т.д.) (ед.);

z – продолжительность использования системы горячего водоснабжения в нежилых помещениях многоквартирного дома за расчетный период (час.),

$$z = G * 730 / 168 \quad (8), \text{ где:}$$

G – график работы в неделю;

168 – количество часов в неделе;

730 – среднегодовое количество часов в месяце;

$$V_{\text{одн}}^{звс} = N_{pt}(N_{\text{одн}}^{звс} S_{\text{одн}} + K_{\text{одн}}^n + K_{\text{одн}}^{cp}) \quad (9), \text{ где:}$$

N_{pt} – норматив потребления коммунальной услуги, определяющей расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения (Гкал/м³);

$N_{\text{одн}}^{звс}$ – норматив потребления горячего водоснабжения помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД (общедомовые нужды) (м³ на 1 кв.м в месяц)⁴;

$S_{\text{одн}}$ – общая площадь всех помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД (м²);

$K_{\text{одн}}^n$ – количество горячей воды, предоставленное на общедомовые нужды в МКД за расчетный период, определенное по показаниям ИПУ (м³).

$K_{\text{одн}}^{cp}$ – количество горячей воды, предоставленное на общедомовые нужды в МКД за расчетный период, определенное исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (м³).

2. В случае отсутствия сведений по количеству потребленной за расчетный период горячей воды, определенному по показаниям ИПУ, количество горячей воды, потребленное в жилых (нежилых) помещениях МКД за расчетный период, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация

Абонент

м.п.

м.п.

¹ Норматив потребления тепловой энергии на отопление жилых, нежилых помещений и помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД, установлен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 34 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению";

² Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях, установлен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 35 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)";

³ Количество горячей воды, потребленное в нежилых помещениях МКД за расчетный период определяется согласно Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителей в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной Приказом Госстроя РФ № 105 от 06.05.2000;

⁴ Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД, установлен Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 35 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)".