

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием акционеров
АО «Мурманская ТЭЦ»
Протокол от 03.07.2026 г. № 24

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «Мурманская ТЭЦ»
Протокол от 28.05.2026 г. № 368

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Акционерного общества
«Мурманская ТЭЦ»
за 2025 год

Годовой отчет АО «Мурманская ТЭЦ» (далее – Общество) подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

1. Состояние чистых активов

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года:

Показатель	тыс. руб.		
	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2025
Чистые активы	270 093	-781 522	-3 588 315
Уставный капитал	1 872 497	1 872 497	1 872 497
Разница стоимости чистых активов и размера уставного капитала	-1 602 404	-2 654 019	-5 460 812

АО «Мурманская ТЭЦ» осуществляет регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения областного центра Мурманской области города Мурманска, а также населенного пункта Кольского района Мурманской области города Кола. Общество является крупнейшим поставщиком тепловой энергии и имеет статус единой теплоснабжающей организации на рынке сбыта тепловой энергии в зоне своего действия. Большая часть потребления тепловой энергии приходится на население и приравненные к нему категории потребителей, для которых Мурманская область установила льготный тариф на тепловую энергию.

За последние несколько лет осуществления своей деятельности Общество получает убытки от деятельности в сфере теплоснабжения. По итогам 2025 года накопленные убытки составили 5 593 401 тыс. руб. Причина образования убытков – нарушение Правительством Мурманской области принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенного в статье 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», - обеспечение достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения.

На основании Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» АО «Мурманская ТЭЦ» ежегодно направляет в адрес Комитета по тарифному регулированию Мурманской области заявления (тарифные заявки) с предложением об установлении экономически обоснованного тарифа (далее также - ЭОТ)/корректировке ЭОТ на тепловую энергию для потребителей на следующий год.

	руб./Гкал без НДС			
	Период регулирования			
	2023	2024	2025	2026
Предложение по установлению ЭОТ (тарифная заявка) до 01 мая года, предшествующему периоду регулирования	6 270,57	4 652,62	7 204,37	9 417,46
Корректировка предложения по установлению ЭОТ (тарифной заявки) до 01 декабря года, предшествующему периоду регулирования	6 150,80	4 896,59	8 112,50	10 334,07
Принято Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области (ЭОТ)	3 576,84	3 609,44	4 335,21	5 328,83

Тарифы на тепловую энергию для населения устанавливаются Комитетом по тарифному регулированию Мурманской области в рамках предельных (максимальных) индексов изменения совокупного платежа, вносимого за коммунальные услуги. Принятые регулирующим органом тарифные решения не в полном размере учитывают фактические понесенные затраты Общества на производство соответствующего ресурса.

Компенсация недополученных доходов теплоснабжающим предприятиям, в связи с наличием льгот для потребителей, должна осуществляться из областного бюджета.

В связи с предельным дефицитом бюджета Мурманской области субсидия на компенсацию разницы между экономически обоснованным и льготным тарифом АО «Мурманская ТЭЦ» за период 2023-2024 годов выплачена частично, за 2025 г. полностью не выплачена.

Мурманской областью сформирована задолженность перед Обществом на 31.12.2025 в размере 2 939 млн руб. (за 2023 год - 664 млн руб., за 2024 год - 495 млн руб., за 2025 год - 1 780 млн руб.).

Кроме того, в период тарифного регулирования 2023-2025 годов из-за стремительного роста рыночных цен на мазут, опережающего рост предельного индекса платы граждан за коммунальные услуги и темп роста тарифов в сфере теплоснабжения региона, сформированы экономически обоснованные расходы АО «Мурманская ТЭЦ» на топливо, не учтенные при тарифном регулировании и подлежащие компенсации в последующих периодах регулирования, в размере 1 040 млн руб. (2024 год - 810 млн руб., 2025 год - 230 млн руб.).

Динамика цен на мазут

руб./т.н.т. без НДС

Наименование показателя	2023	2024	2025
Цена средневзвешенная закупленного топлива	20 189,69	21 747,05	28 386,64
Увеличение год/год		1 557,36	6 639,59
Увеличение год/год %		7,7	30,5

Просроченная задолженность Мурманской области по невыплаченным субсидиям и некомпенсированным затратам (по состоянию на 31.12.2025)

млн руб.

Показатель/период	2023	2024	2025	2023-2025
Задолженность по субсидиям из бюджета Мурманской области	664	495	1 780	2 939
Некомпенсированные в тарифе на тепловую энергию расходы,	-	1 043	1 547	2 590
в т.ч на топливо	-	810	230	1 040
Итого				5 529

Размер дебиторской задолженности за 2023-2025 годы

млн руб.

Дебиторы (потребители тепловой энергии, включая теплоноситель)	Сумма на начало отчетного года (на 01.01.2024)	Сумма на начало отчетного года (на 01.01.2025)	Сумма на конец отчетного года (на 01.01.2026)
1. Население	1 947	2 019	2 158
2. Жилищные организации	376	357	353
3. Бюджетные потребители	193	220	250
4. Теплоснабжающие организации	34	-	-
5. Промышленные и прочие потребители	329	348	395
6. Прочая сбытовая (цессии, пени, штрафы, пошлины)	703	616	537
Всего	3 582	3 560	3 693

Отсутствие планового субсидирования одновременно с формированием некомпенсированных в тарифе затрат, значительный объем дебиторской задолженности (в том числе просроченной), вынудили АО «Мурманская ТЭЦ» привлекать заемные средства с целью финансирования в необходимом размере мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения. В результате в период с 31.12.2023 года по 31.12.2025 года задолженность АО «Мурманская ТЭЦ» по кредитам и займам увеличилась на 6 055 млн руб. (с 6 766 млн руб. до 12 821 млн руб.), что определило уменьшение величины чистых активов АО «Мурманская ТЭЦ» до отрицательного значения.

При отрицательном значении стоимости чистых активов положения п.11 ст.35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208–ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон об АО) определяют обязанность Общества принять решение об уменьшении уставного капитала общества до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о своей ликвидации не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года, если по окончании второго отчетного года или каждого последующего отчетного года стоимость чистых активов общества окажется меньше величины минимального уставного капитала.

Ликвидация акционерного общества, как последствие уменьшения стоимости его чистых активов ниже величины минимального уставного капитала, предусмотрена также в ч. 4 ст. 99 Гражданского кодекса РФ.

Величина чистых активов АО «Мурманская ТЭЦ» за последних 2 отчетных года меньше уставного капитала, и является отрицательной. Следовательно, во исполнение обязанности, предусмотренной Законом об АО, Общество обязано принять решение о ликвидации.

Между тем, несоответствие размера чистых активов Общества требованиям законодательства не носит неустранимого характера и может быть исправлено в ходе дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности.

Кроме того, конструкция ч. 4 ст. 99 ГК РФ, ч. 5 ст. 35 Закона об АО не предполагает незамедлительной ликвидации общества в случае, если размер его чистых активов становится меньше установленного законом минимального размера уставного капитала, поскольку допускает возможность осуществления обществом деятельности при таких условиях в течение нескольких отчетных финансовых лет.

Из вышеприведенного следует, что юридическое лицо, стоимость чистых активов которого к установленному в законе сроку окажется меньше его уставного капитала, не может быть ликвидировано лишь по одному указанному (формальному) основанию.

Нарушения, позволяющие ликвидировать организацию, должны быть настолько существенны, чтобы позволить сделать вывод о невозможности дальнейшей деятельности юридического лица. Сложившаяся ситуация с Обществом носит устранимый характер, Общество является действующим, осуществляет через банк расчетные операции, представляет налоговую и бухгалтерскую отчетность, уплачивает налоги, своевременно оплачивает счета

поставщикам и подрядчикам, со стороны кредиторов отсутствуют претензии к Обществу, на балансе Общества числятся активы.

Данная правовая позиция изложена в Постановлении Конституционного Суда РФ от 18.07.03 № 14-П и п. 3 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда РФ «О некоторых вопросах применения арбитражными судами ст. 61 Гражданского кодекса РФ» от 13.08.04 № 84.

В целях приведения стоимости чистых активов Общества в соответствии с размером его уставного капитала Менеджментом Общества принимаются следующие меры:

- разработан план финансового оздоровления Общества;
- внедрена программа в области энергосбережения и повышения энергоэффективности;
- разработана Программа повышения операционной эффективности и сокращения расходов на 2026 год, экономический эффект от реализации мероприятий за 2025 год составил 54, 41млн руб.;
- отработан механизм компенсации роста цен на топливо за счет средств Федерального бюджета;
- проводится активная претензионно-исковая работа по погашению дебиторской задолженности потребителями за отпущенную тепловую энергию:

млн руб.

№ п/п	Этап работы с просроченной дебиторской задолженностью (ПДЗ)	На 31.12.2025			
		Физические лица		Юридические лица	
		Сумма	%	Сумма	%
1	Проведение досудебной работы по взысканию ПДЗ (направление претензий, уведомлений о необходимости оплаты потребленной тепловой энергии)	223	13	66	13
2	Исковая работа (передача комплектов документов для истребования задолженности в судебном порядке, находится в судебном процессе, либо получено решение, но нет исполнительного листа)	748	43	62	12
3	Исполнительное производство (получен исполнительный лист, судебный приказ)	740	43	262	53
4	Иные этапы работы с ПДЗ (банкротство)	19	1	104	21
Просроченная дебиторская задолженность, всего		1 730		497	

- осуществляются процедуры банкротства неплательщиков;
- проводится оптимизация затрат путем оценки экономической эффективности условно-постоянных расходов;
- повышается эффективность конкурентных закупок за счет максимального использования рыночной конъюнктуры, эффект по данному мероприятию за 2025 год составил 51,6 млн руб.;
- направлены обращения в органы власти с инициативой компенсации значительного роста цен на топливо через предоставление субсидий из регионального/федерального бюджета.

С целью погашения задолженности по кредитам и займам, привлеченным АО «Мурманская ТЭЦ» вследствие нарушения Правительством Мурманской области принципа регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенного в статье 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (обеспечение достаточности средств для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения), Общество осуществляет взыскание задолженности по субсидиям из регионального бюджета и заявляет выпадающие доходы, включая проценты по кредитам и

займам, в состав необходимой валовой выручки (далее – НВВ) при установлении тарифов в сфере теплоснабжения.

С целью взыскания задолженности за 2023-2025 годы по субсидиям из регионального бюджета Общество обратилось в Арбитражный суд Мурманской области. В рамках дел №А42-7631/2025, №А42-8437/2025, №А42-2177/2026 предъявлены суммарные требования к Правительству Мурманской области на 2,9 млрд руб. с учетом фактического отпуска тепловой энергии в указанный период. Подписаны и утверждены судом мировые соглашения, предусматривающие выплату задолженности по субсидиям в следующем порядке:

млн руб.			
Обязательство	Основание	Сумма	Дата погашения
Задолженность по субсидиям за 2023 год	Мировое соглашение по делу А42-7631/2025 (утв. 08.04.2026)	150	13.04.2026 погашено
Задолженность по субсидиям за 2024 год	Мировое соглашение по делу А42-8437/2025 (утв. 09.04.2026)	150	27.04.2026 погашено
Задолженность по субсидиям за 2023-2025 годы	Мировые соглашения по делам А42-7631/2025 (утв. 08.04.2026) А42-8437/2025 (утв. 09.04.2026) А42-2177/2026 (утв. 18.05.2026)	879,7	01.11.2027
Задолженность по субсидиям за 2023-2025 годы	Мировые соглашения по делам А42-7631/2025 (утв. 08.04.2026) А42-8437/2025 (утв. 09.04.2026) А42-2177/2026 (утв. 18.05.2026)	879,7	01.11.2028
Задолженность по субсидиям за 2023-2025 годы	Мировые соглашения по делам А42-7631/2025 (утв. 08.04.2026) А42-8437/2025 (утв. 09.04.2026) А42-2177/2026 (утв. 18.05.2026)	879,7	01.11.2029

Общество заявило в состав НВВ тарифной заявки на 2027 год от 29.04.2026 года выпадающие доходы за 2024 и 2025 годы в сумме 2 590 млн руб.

По итогам деятельности в сфере теплоснабжения в 2026 году Общество прогнозирует выпадающие доходы в сумме 2 005 млн руб., которые будут включены в НВВ тарифной заявки на 2028 год.

2. Информация о выплаченном доходе акционерам Общества

В 2025 году решения о начислении и выплате (объявлении) дивидендов по акциям Общества акционерами не принимались.

3. Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или внутренним документом Общества

Отсутствует.